

Malacky – Stredisko Hlboká 679/31

Nehnutelnosti evidované na LV 201 pre katastrálne územie Malacky

- Budova súp.č.5366 - **Prevádzková budova**, situovaná na parc.č.1577/10
- Pozemok pod prev.budovou, par.č.1577/10, zastavané plochy a nádvorie o výmere 380 m²
- Budova – **hala na uskladnenie** bez súp.čísła situovaná na parc.č. 1577/2
- Pozemok pod halou, par.č. 1577/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 666 m²
- Budova - **prístrešok na PHM** bez súpis.čísła , situovaný na par.č. 1577/4 – **právny vzťah ku parcele nie je evidovaný na LV**
- Budova - umývací rampa bez súp.čísła ,situovaná na par.č. 1577/6 – **právny vzťah ku parcele nie je evidovaný na LV**
- Pozemok – dvor, situovaný na par.č. 1577/9, zastavané plochy a nádvorie o výmere 2609 m²

		Vstupná cena
RC/1/0002	Malacky-adm.budov- RC s.č.5366	373 541,81 €
RC/1/0003	Malacky-umývací rampa-bez súp.č.	8 420,20 €
RC/1/0005	Malacky-hala-prístrešok Benkalor pre PHM-bez súp.č.	5 484,60 €
RC/1/0006	Malacky-hala-kompl.konštrukcia haly 9x30-bez súp.č.	18 880,89 €
RC1/2/0332	čerpacia stanica-nádrž (MA)	21 666,83 €
RC1/2/0333	kanalizačné zvody (MA)	1 134,24 €
RC1/2/0334	vodomerná šachta (MA)	1 009,10 €
RC1/2/0335	vonkajší rozvod vody (MA)	741,22 €
RC1/2/0337	bleskozvody 4 ks (MA)	5 556,66 €
RC1/2/0338	spevnené plochy-betón, asfalt (MA)	66 354,61 €
RC1/2/0339	oplotenie (MA)	3 417,65 €
		506 207,81 €

Nehnutelnosti evidované na LV 437 pre katastrálne územie Stupava

- Budova – hala, súp.č. 1979, situovaná na parc.č. 3767/15
- Pozemok pod halou, p.č. 3767/15, zastavané plochy a nádvorie o výmere 136 m²
- Pozemok – par.č. 3767/12, ostatné plochy o výmere 2503 m²

		Vstupná cena
RC/1/0022	Stupava-hala - s.č. 1979	20 692,37 €
RC1/2/0340	oplotenie 232m (Stupava)	848,20 €
RC1/2/0341	prefabrikovaná žumpa (Stupava)	1 009,49 €
RC1/2/0342	stožiare verej.osvetlenie 2 ks (Stupava)	398,33 €
		22 948,39 €

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku – k 31.12.2019 je :

- budov a stavieb 529 156,20 €
- pozemkov 34 614,63 €.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Malacky**
Obec: **MALACKY**
Katastrálne územie: **Malacky**

Dátum vyhotovenia: **8.11.2019**
Čas vyhotovenia: **09:43:26**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1577/2	666	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1577/9	2609	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1577/10	380	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2239/1	21474	Ostatná plocha	29	1		
2239/3	353	Ostatná plocha	29	1		
2239/4	696	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2239/5	382	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2239/6	125	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2239/7	54	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2239/8	48	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2239/9	161	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2239/10	56	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2239/11	86	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2239/12	29	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2239/13	24	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2240	408	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2241	292	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2242	184	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2243	701	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2244	246	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2245	1583	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2246	389	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2247	537	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2248	920	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2249	2412	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2250	6748	Ostatná plocha	29	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2711/7	225	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2712/9	1662	Ostatná plocha	29	1		
2714/6	186	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2715/9	2163	Ostatná plocha	29	1		
2716/2	1127	Záhrada	4	1		
5347	9869	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
5348	8194	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	2711/6	11	budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	2713	11	admin.budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6156.					
	2714/5	11	špeciálny pavilón		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	2717	11	telocvičňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6156.					
	2718/2	19	Fitnes		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1577/2	14	hala na usklad.str.		1
	1577/4	14	prístrešok na PHM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1577/6	14	umývací rampa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	2241	12	Patologia		1
	2242	7	garáže 11 ks		1
	2239/6	12	Kyslíkareň		1
	2239/7	12	Náhr.vod.zdroj		1
	2239/8	12	Regul.stanica plynu		1
	2239/9	7	Garáže 9 ks		1
	2239/10	7	garáž		1
	2239/11	12	dielňa		1
	2239/12	12	vrátnica		1
	2239/5	12	kotolňa		1
	2711/7	11	budova		1
	2714/6	11	špeciálny pavilón		1
104	2710	11	budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 104 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6156.					
857	2245	12	NsP		1
857	2246	12	NsP		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
857	2247	12	NsP		1
857	2248	12	NsP		1
5133	2239/4	12	VÚG 1 A VÚG 2		1
5134	2240	12	práčovňa		1
5135	2244	12	administratívna bud.		1
5136	2243	12	stravovacia prev.		1
5366	1577/10	20	prevádzková budova SSC Malacky		1

Legenda:

Druh stavby:

- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto Spoluvlastnícky podiel
trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava - Ružinov, PSČ 820 05, 1 / 1
SR

IČO: 36063606

Titul nadobudnutia Z- 2055/13 Delimitačný protokol č. 02263/2012-UVOP-U00058/12.00 - 954/13

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu V-3310/2019, právopl. 17.07.2019 na C-KN
parc.č. 2711/7, 2712/9, 2714/6, 2715/9. - 2046/19

Titul nadobudnutia Z-3330/09 Rozhodnutie č.j.KC/2438/08,odtránenie stavby - 2010/09

Titul nadobudnutia Z- 4216/13 Zmena účelu využitia stavby - 2610/13

Tituly nadobudnutia LV

HZ 7/1992 -VL.C.1 -195/92

ZAPIS KOTOLNE - KOL.ROZHOD. ZP 1336-291/92-KA/124

Zápis stavieb,prevedenie geom.pl.č.5/2003,prid.súp.č.,kol.rozh.ŽP -B/2002/00824-K,ŽP
-20/1996-Va/144

Žiadosť o zápis p.č.5347,5348 do KN,delimitačný protokol,Z-526/06 - 239/06

Delimitačný protokol Z-3069/04 na p.č.2239/3 - 361/06

Zápis podľa § 3,4 z.č.416/01 Z.z.,pkn.vl.č.2910,delimitačný protokol,listina MZSR - 772/06

Delimitačný protokol- vl.č.1-1260/03

R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 1316/06

Žiadosť o zápis do KN,Z-3380/06 - 1448/07

Delimitačný protokol/ Gymnázium/-1514/03

Vl.č.1 - Zriaďovacia listina 2312/1970-II/2 - 287/96

Žiadosť o zápis stavieb do KN,Z-639/02 - 589/02

Dohoda o prevode majetku štátu Z-3303/05 - 1753/05

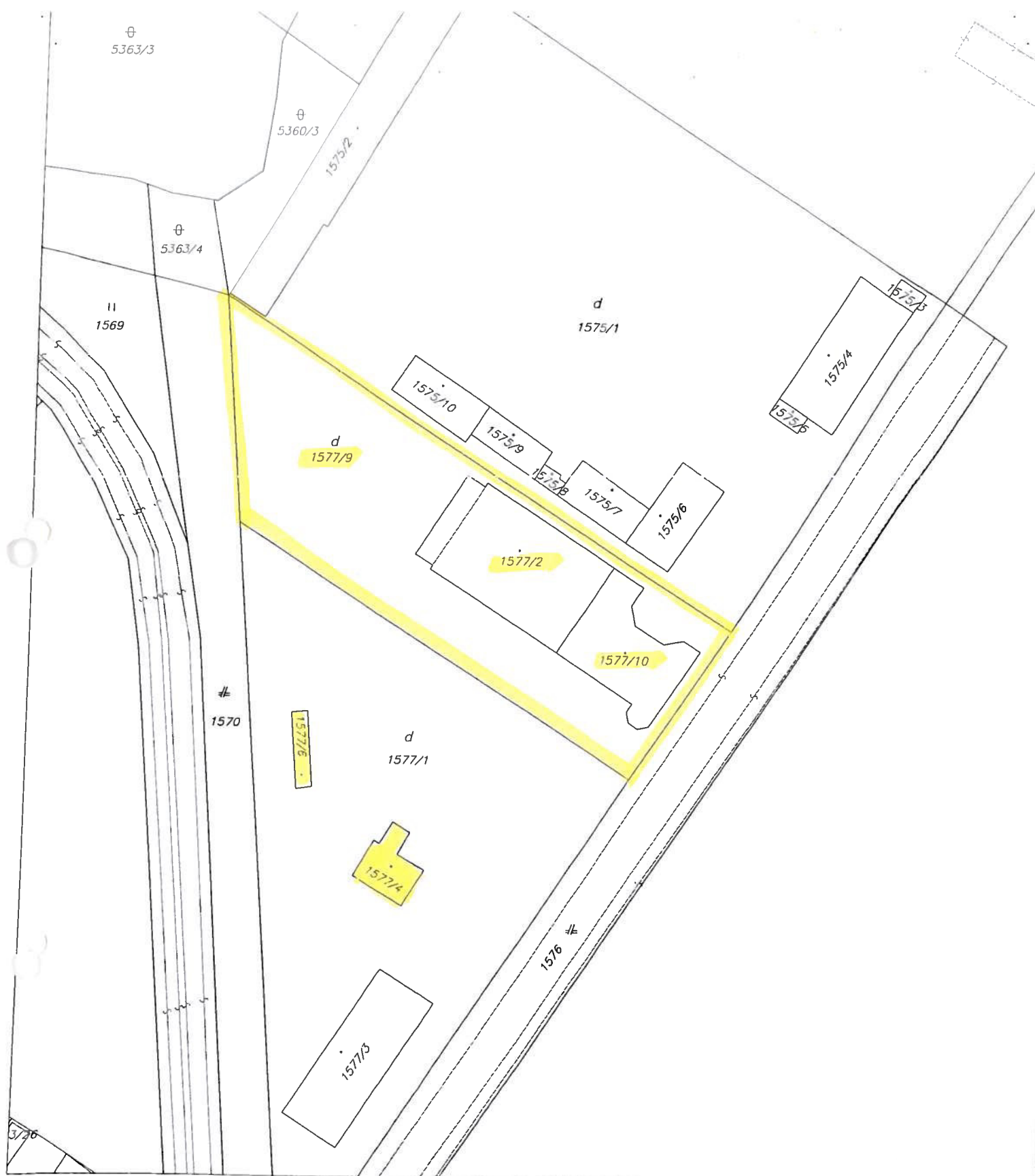
ČASŤ C: ĎALŠIE

Iné údaje:

Súp.číslo 104 a orient.číslo 106 platí pre celý areál školy - 589/02

Pozemknoknížné p.č.308,309,311,357 a 359/1 (v EN p.č.360/1,4) sú v KN pozemky združené - pri THM
neprečíslované - je treba geometrický plán a tiež majetkoprávne vysporiadať p.č.310 - 460/96

Poznámka:



Organizácia Katastrálny úrad Bratislava Správa katastra Malacky	Okres Malacky	Obec MALACKY	Kat. územie Malacky
	Číslo zákazky 2710 /2012	Mapový list č. MALACKY 0-3/24	Mierka 1 : 1000 Kód 3
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1577/2-4, 1577/6, 1577/9		
Vyhotovil			
Dňa 17.05.2012	Meno Ing. Majzlíková		



Štátka a podpis

M. Majzlíková

LC 3A - stredisko Malacky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Malacky**
Obec: **STUPAVA**
Katastrálne územie: **Stupava**

Dátum vyhotovenia: **8.11.2019**
Čas vyhotovenia: **09:42:48**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 437

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTAT A

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
473/1	72	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		201
473/3	134	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
473/4	135	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
473/5	26	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
473/6	31	Ostatná plocha	37	1		
473/7	62	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
477	73	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
478/3	126	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
724	5424	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		201
725/1	3687	Ostatná plocha	29	1		201
725/2	216	Vodná plocha	12	1		
726/1	27986	Ostatná plocha	29	1		201
729/2	4481	Ostatná plocha	37	1		201
730/1	10024	Ostatná plocha	37	1		201
3767/12	2503	Ostatná plocha	33	2		
3767/15	136	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3907/1	8735	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3907/2	11813	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné)

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	473/7	20	objekt s pecou na vypaľovanie keramiky		1
25	473/4	10	rodinný dom		1
25	473/1	16	dielňa hrnčiarska Ferdiša Kostku		1
380	724	15	administratívna budova		1
1979	3767/15	20	hala		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

15 - Administratívna budova

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR 1 / 1

IČO: 36063606

Titul nadobudnutia	R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 894/06
Titul nadobudnutia	R-5/06 - Dielňa hrnčiarska Ferdiša Kostku na parc.č. 473/1 je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu č. 543/0 ako národná kultúrna pamiatka - 14/06
Titul nadobudnutia	Z 447/14 - zápis stavby, listina o súp.č., geom.pl.č. 118/2008 - 546/14
Titul nadobudnutia	Z-2080/02, Žiadosť na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - 533/03
Titul nadobudnutia	Z-3302/05 - Dohoda o prechode majetku podľa zák. č. 135/1961 Zb., Delimitačný protokol (parc.č. 3767/12) - 9/06
Titul nadobudnutia	Z-3376/07 - Žiadosť o zápis stavby na základe dohody o prechode majetku a delimitačného protokolu zo dňa 4.11.2005, oznámenie Mesta Stupava o udelení súp. čísla, prevedený GP č. 64/06 - 663/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6163/2017, právop. 04.12.2017 na C KN parc.č. 473/4, 473/5, 473/6, 477, 478/3, rod.dom so súp.č. 25 na parc.č. 473/4. - 2653/17
Titul nadobudnutia	R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 894/06
Titul nadobudnutia	Z-123/03, Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku podľa § 3 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov - 469/03
Titul nadobudnutia	Z-525/06 - Dohoda o prechode majetku štátu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb.z. v znení zák. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí pozemkov parc.č. 3907/1 a 3907/2 - 165/06
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 501/16, právop. 29.02.2016 na C KN parc.č. 729/2 - 658/16

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu za účelom prevádzky, užívania, opravy a údržby - Múzea F.Kostku, na C KN parc.č. 473/5, 473/6, v prospech vlastníka C KN parc.č. 473/3 podľa zmluvy č. V 2915/14. - 1616/14

- 1 Pálffyovský kaštieľ: Zapísaný v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.540/1, s.č.380, parc.č.724 Park: Zapísaný v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.540/2, parc.č.726/1
- 1 Park zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 540/2, parc.č.719/1, 725/1, 730/1 - 239/03
- 1 Z-3592/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoji a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-1/2013 na pozemku C-KN parc.č. 3907/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 604 na trase Tr Stupava - Cevaservis TS 62-29. -1/14

Iné údaje:

V-2915/14 - Zmluva o zriadení vecného bremena, právop. 18.08.2014, spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok parc.č. 473/5, 473/6 je zapísaná na LV č. 891 - 1616/14

Zlúčenie LV č.1692 s LV č.437 pri V-6163/2017. - 2653/17

Poznámka:

